


# Réfection du chauffage et de la production d'eau chaude de



Jeudi 12 décembre 2024

---

Projet soutenu par  Retraites  
Populaires

 Schweizerische Pfadistiftung  
Fondation suisse du scoutisme  
Fondazione svizzera dello scoutismo

 LOTARIE  
ROMANDE

 Swissquote



# 1. Sommaire

<b>1. Sommaire</b>	<b>2</b>
<b>2. Le centre scout « La Sardoche »</b>	<b>3</b>
2.1. <i>Le centre Scout</i>	3
2.2. <i>Le groupe Scout Noirmont-Gland</i>	3
2.3. <i>Historique du centre</i>	3
2.4. <i>Chiffres clés 2023</i>	3
2.5. <i>La construction</i>	4
<b>3. Isolation du bâtiment et chauffage</b>	<b>5</b>
<b>4. Budget</b>	<b>5</b>
<b>5. Offres initiales</b>	<b>6</b>
5.1. <i>Chauffage à pellets et production eau chaude</i>	6
5.2. <i>Production d'eau chaude solaire complémentaires</i>	6
5.3. <i>Modification cheminée existante</i>	6
<b>6. Financement</b>	<b>7</b>
<b>7. Planning des travaux</b>	<b>8</b>
7.1. <i>Chaudière à pellet</i>	8
7.2. <i>Installation solaire pour eau chaude</i>	8
7.3. <i>Cheminée</i>	8
<b>8. Contact et liens</b>	<b>9</b>
8.1. <i>Contacts</i>	9
8.2. <i>Le groupe Scout Noirmont-Gland</i>	9
8.3. <i>Le centre Scout « La Sardoche »</i>	9
<b>9. Annexe 1 : Suivi financier du projet</b>	<b>10</b>



## 2. Le centre scout « La Sardoche »

### 2.1. Le centre Scout

«La Sardoche» est le seul centre scout avec une cabane entre Genève et Lausanne qui est géré de manière autonome et bénévole pour être mis à disposition d'associations de jeunesse. Il peut abriter une centaine de scouts pour des réunions d'une journée et 30 jeunes pour les week-ends et camps.

C'est un bâtiment de 210 m<sup>2</sup> situé sur une parcelle de 4'800m<sup>2</sup> aux abords de la Serine et du bois de Chêne. Le centre comporte trois locaux mixtes réunions-dortoirs, un bureau et un grand réfectoire. Ce dernier peut être divisé en deux locaux de réunion et il jouxte une cuisine équipée pour des repas servant jusqu'à 60 personnes.

### 2.2. Le groupe Scout Noirmont-Gland

Le groupe scout Noirmont-Gland (GNG), un des plus anciens du canton, est issu de la réunion de deux troupes distinctes. La première fut fondée à Arzier le 12 mai 1914 par le pasteur du village, William Joyet. La deuxième le fut à Gland le 21 novembre 1914 par le professeur Charles Schneider de Morges. Ces troupes sont nées sept ans après la fondation du scoutisme en Angleterre par Lord Baden-Powell.

Ces deux troupes furent réunies en 1916, fondant ainsi le Groupe Noirmont-Gland. L'activité s'est déroulée sans interruption depuis cette date, avec des effectifs variant de vingt à près de deux cents membres. Actuellement le groupe compte une centaine de membres.

### 2.3. Historique du centre

Le Groupe scout Noirmont-Gland acquiert en 1978 un bâtiment préfabriqué, cédé par les Verreries de Saint-Prex.

Dès lors, un comité de construction entreprend de nombreuses démarches infructueuses auprès des communes environnantes en vue de trouver un terrain où implanter le bâtiment offrant les infrastructures nécessaires au bon déroulement des activités scoutées.

En 1985, une lueur d'espoir jaillit. La Commune de Vich répond à l'appel du comité. Elle propose de mettre gracieusement à disposition des scouts, une parcelle de 4'800 m<sup>2</sup> au bord de la Serine et de créer un plan d'affectation en zone d'exercice pour scouts qui est ratifié par le Conseil d'Etat le 23 décembre 1988.

Parallèlement, le Groupe scout Noirmont-Gland et le comité de construction étudient un projet de reconstruction du bâtiment. Pour réaliser ce projet, une organisation distincte du Groupe scout est créée le 8 février 1990 : la Fondation Immobilière Des Eclaireurs Noirmont-Gland (FIDENG), regroupant pour la plupart d'anciens membres du Groupe, des parents de scouts et des représentants des autorités locales. Un droit de superficie de 50 ans est accordé par la Commune de Vich à la FIDENG en septembre 1990.

La réalisation de ce rêve a été une recherche continue de fonds et de soutiens. Il a fallu également 500 jours de travaux réalisés par les scouts et leurs parents pour le montage de « La Sardoche », ce qui a été complété avec plus de 200'000 chf de fournitures offertes.

### 2.4. Chiffres clés 2023

En 2023, le groupe scouts Noirmont-Gland a profité de la Sardoche 63 journées et le centre a été mise à disposition 100 jours pour 12 groupes scouts et 9 organismes jeunesse et écoles.

## 2.5. La construction

- 1991** Inauguration du terrain et pose de l'emblème de « La Sardoché »
- 1992** Gros-œuvre et montage de la première partie de la cabane
- 1993** Drainage, eau courante, peinture
- 1994** Pose des chapes, achèvement des cloisons en maçonnerie, installation électrique, chauffage et sanitaires provisoires
- 1995** Aménagement extérieur, drainage du chemin d'accès, chape du réfectoire



**1995**  
**Premières séances scouts dans la Cabane**



- 1996** Installation définitive du chauffage, peintures, plafond en bois du réfectoire
- 1997** Installation de la cuisine, carrelage et faïences
- 1998** Installation de la cheminée, des sanitaires et mise en passe (clés)
- 1999** Installation de la terrasse et finalisation du carrelage
- 2000** Aménagements extérieurs et du mobilier du réfectoire
- 2001** Finalisation des sanitaires, de la cuisine et montage des lits pour les chambres



**27 avril 2002**  
**Inauguration de**  
**« La Sardoché »**



- 2015** Installation du cabanon pour la tondeuse et les outils d'entretien du terrain de camp
- 2017** Construction de la structure en bois pour la voile de la terrasse
- 2018** Agrandissement de la terrasse
- 2019** Travaux de mise en conformité des normes de protection incendie
- 2023** Installation d'éclairage en LED et isolation du garage et local intendant



### 3. Isolation du bâtiment et chauffage

Le bâtiment est en préfabriqué, a été installé il y a 30 ans avec une installation de chauffage et d'eau chaude à mazout de la même époque.

Afin de prévenir les challenges énergétique du futur, mais également pour ne pas se retrouver sans chauffage en regard de l'âge de l'installation, la FIDENG a décidé de faire une étude sur l'isolation du bâtiment et le changement de son chauffage.

Les éléments suivants ont été analysé (notamment par de membres de la maîtrise spécialistes du domaine et l'énergéticien) et évalué par la fondation :

- **Isolation du toit** : le toit a déjà été isolé à la construction, il n'y pas de gains intéressants possibles.
- **Isolation des fenêtres** : Elles sont déjà en double vitrages, les joints ont été refaits il y a 2 ans. Le coût de changement et le bilan écologique d'un changement serait négatif.
- **Isolation des murs** : L'isolation effectuée à la construction est bonne.
- **Isolation de la dalle** (garage et local intendant) : Ce travail a été réalisé durant l'été 2023 par notre intendant. Un ré-équilibrage du chauffage est en cours.
- **Installation d'un poêle à bois** en remplacement de la cheminée : Le devis de ce remplacement se monte à 15'000 chf et les groupes utilisant la Sardoche sont souvent dehors et donc ne pourront pas alimenter régulièrement le poêle pour qu'il soit utilisé comme élément de chauffage. L'option de mettre des plaques rayonnantes dans la cheminée actuelle a été jugée économiquement plus intéressante et pertinente.

En complément de ces analyses, nous avons mandaté un énergéticien pour évaluer les solutions de chauffage et de production d'eau chaude pertinentes. Il en résulte que les travaux pertinents restants pour remplacer le chauffage au mazout actuel sont :

- Changer les cuves à mazout et le chauffage par **un chauffage à pellets** ;
- Mise en place d'une **installation solaires pour l'eau chaude** en été ;
- Ajout de **plaques rayonnante** dans la cheminée actuelle.

### 4. Budget

Sur la base des différents offres reçues et de l'analyse du marché effectué, le budget prévu pour la réfection du chauffage et de la production d'eau chaude de la Sardoche est :

1. Analyse et audit des locaux par un énergéticien	5'000 CHF
2. Installation d'une chaudière à pellets	60'000 CHF
3. Installation solaire en complément pour l'eau chaude	17'000 CHF
4. Modifications cheminée existante	6'000 CHF
5. Divers et imprévu	7'000 CHF
<b>TOTAL</b>	<b>95'000 CHF</b>

Ces sommes tiennent compte de l'augmentation de la TVA entre 2023 et 2024 et d'éventuels autres ajustements des prix

## 5. Offres initiales

Les offres ont été demandées sur octobre et novembre 2023

### 5.1. Chauffage à pellets et production eau chaude

	<b>Brodard Chauffage SA</b>	<b>Renavier SA</b>	<b>Von Auw</b>
Démontage ancienne chaudière	1295.00 CHF	1 200.00 CHF	
Chaudière à pellets	46 315.00 CHF	31 314.40 CHF	50 674.00 CHF
Installation	7 095.00 CHF	19 131.00 CHF	18 021.00 CHF
Rabais		-2 582.25 CHF	
TVA 7.7%	4 212.30 CHF	3 777.85 CHF	5 289.50 CHF
<b>Total (TTC)</b>	<b>58 917.30 CHF</b>	<b>52 841.00 CHF</b>	<b>73 984.50 CHF</b>

La demande d'autorisation et subvention est offerte chez Brodard et facturée 2196 CHF Che Von Auw

### 5.2. Production d'eau chaude solaire complémentaires

	<b>Brodard Chauffage SA</b>	<b>Von Auw</b>
Installation solaire	13 685.00 CHF	15 809.00 CHF
TVA 7.7%	1053.75 CHF	1 217.30 CHF
<b>Total (TTC)</b>	<b>14 738.75 CHF</b>	<b>17 026.30 CHF</b>

L'entreprise Renavier SA n'a pas répondu à notre demande de devis pour le solaire.

### 5.3. Modification cheminée existante

Modifier la cheminée avec installation de plaques rayonnante.

	<b>Christener SA</b>
Démontage du manteau existant et installation d'un nouveau avec plaques rayonnantes	5 275.00 CHF
TVA 7.7%	406.20 CHF
<b>Total (TTC)</b>	<b>5 681.20 CHF</b>

Les devis demandés n'intègrent pas la peinture et le crépissage de la cheminée. Les prix indiqués sont TTC

## 6. Financement

La location de ce bâtiment n'est pas réalisée à but lucratif, les revenus des locations permettant simplement d'assurer la gestion, l'entretien et de respecter les normes en vigueur. C'est pourquoi la réalisation de ce projet a été financé grâce au soutien de donateurs, des municipalités et de subventions Cantonales et Communales.

### Promesses de dons confirmées

#### Institutions

1. Loterie Romande	45'000 CHF
2. Fondation Suisse du Scoutisme	8'000 CHF
3. Retraite Populaire	2'000 CHF
4. Swissquote	5'000 CHF

#### Communes

5. Arzier	300 CHF
6. Begnins	500 CHF
7. Coinsins	100 CHF
8. Genolier	150 CHF
9. Givrins	100 CHF
10. Gland	6'000 CHF
11. Trelex	100 CHF
12. Vich	1'750 CHF

#### Dons privés

13. Anonyme	1'000 CHF
-------------	-----------

#### Autofinancement

14. Fonds propre	4'900 CHF
------------------	-----------

#### Subventions

15. Subvention Cantonale M03	10'100 CHF
16. Subvention Commune de Vich	1'000 CHF
17. Subvention Cantonale M08	8'000 CHF
18. Subvention Commune de Vich	1'000 CHF

### Budget total

**95'000 CHF**



## 7. Planning des travaux

La Sardoche est réservée pour les travaux du lundi 23 décembre 2024 au vendredi 28 février 2025.

### 7.1. Chaudière à pellet

Planning intentionnel

Date	Tâches	Qui
Lundi 03.02.2025	Dépose et évacuation chaudière mazout + vidange citerne à mazout	Brodard SA
Mardi 04.02.2025	Évacuation des citernes à mazout	Brodard SA
Mercredi 05.02.2025 au Vendredi 07.02.2025	Travaux de maçonnerie pour évacuation citernes	Nuno
Lundi 10.02.2025	Mise en place de la citerne à pellet	Brodard SA
Mardi 11.02.2025 au Mercredi 12.02.2025	Mise en place système de stockage pellet + raccordement hydraulique de l'installation	Brodard SA
Jeudi 13.02.2025	Raccordement électrique	Huber électricité
Vendredi 14.02.2025	Livraison du pellet et mise en service de la chaudière	FIDENG + Brodard SA
Lundi 17.02.2025	Isolation de la tuyauterie	Brodard SA

La facturation de Brodard est prévue à la suite des travaux de la chaudière à pellet.

### 7.2. Installation solaire pour eau chaude

En parallèle de la chaudière si le temps le permet autrement cela sera à replanifier.

La facturation de Brodard est prévue à la suite de l'installation de la chaudière

### 7.3. Cheminée

A planifier



## 8. Contact et liens

### 8.1. Contacts

Nom et adresse : Fondation Immobilière des Éclaireurs Noirmont-Gland  
En Chamonires  
1267 Vich

Adresse email : [admin@scout-gng.ch](mailto:admin@scout-gng.ch)  
Coordonnées bancaires : IBAN CH 19 0076 7000 C504 6080 9

### 8.2. Le groupe Scout Noirmont-Gland

Les informations sur le groupe Scout sont disponibles sous : <https://scout-gng.ch/>

### 8.3. Le centre Scout « La Sardoche »

Les informations sur « La Sardoche » sont disponibles sous : <https://scout-gng.ch/sardoche/>

La réservation du centre Scout « La Sardoche » se fait sur :  
<https://pfadiheime.ch/fr/cottages/188-la-sardoche-vich>

L'acte de fondation de la Fondation. Immobilière Des Eclaireurs Noirmont-Gland (FIDENG) qui gère  
« La Sardoche » est disponible sous :  
[https://scout-gng.ch/wp-content/uploads/2023/10/Acte-de-fondation-FIDENG-1990\\_08\\_02.pdf](https://scout-gng.ch/wp-content/uploads/2023/10/Acte-de-fondation-FIDENG-1990_08_02.pdf)

## 9. Annexe 1 : Suivi financier du projet

Suivi financier réfection chauffage et production d'eau chaude							
	Budget initial	Budget au 05.12.24	Budget au ...	Budget au ...	Facturé	Disponible	Commentaires
<b>Analyse et Audit</b>	<b>5 000,00 CHF</b>	- CHF	- CHF	- CHF	- CHF	- CHF	
Energéticien	5 000,00 CHF	- CHF	- CHF	- CHF	- CHF	- CHF	
<b>Chaudière à pellet</b>	<b>60 000,00 CHF</b>	<b>64 049,88 CHF</b>	- CHF	- CHF	- CHF	<b>64 049,88 CHF</b>	Offre Brodard signée et sans électricien
Installation	60 000,00 CHF	57 811,88 CHF	- CHF	- CHF	- CHF	57 811,88 CHF	Huber électricité
Électricien		3 100,00 CHF	- CHF	- CHF	- CHF	3 100,00 CHF	Nuno (3 jours de travail + fourniture en attente devis
Maconnerie		2 000,00 CHF	- CHF	- CHF	- CHF	2 000,00 CHF	Pour 2 tonnes de pellets (3m3)
Pellets		1 038,00 CHF	- CHF	- CHF	- CHF	1 038,00 CHF	
Aspirateur à cendres		100,00 CHF	- CHF	- CHF	- CHF	100,00 CHF	
<b>Installation solaire eau chaude</b>	<b>17 000,00 CHF</b>	<b>15 015,09 CHF</b>	- CHF	- CHF	- CHF	<b>15 015,09 CHF</b>	Offre Brodard signée
Installation	17 000,00 CHF	15 015,09 CHF	- CHF	- CHF	- CHF	15 015,09 CHF	
<b>Modification cheminée</b>	<b>6 000,00 CHF</b>	<b>6 000,00 CHF</b>	- CHF	- CHF	- CHF	<b>6 000,00 CHF</b>	
Modification	6 000,00 CHF	6 000,00 CHF	- CHF	- CHF	- CHF	6 000,00 CHF	
<b>Divers et imprévu</b>	<b>7 000,00 CHF</b>	<b>9 935,03 CHF</b>	- CHF	- CHF	- CHF	<b>9 935,03 CHF</b>	Devis CTA de toute la cabane
Nettoyage		3 216,00 CHF	- CHF	- CHF	- CHF	3 216,00 CHF	
Divers	7 000,00 CHF	6 719,03 CHF	- CHF	- CHF	- CHF	6 719,03 CHF	
<b>Total</b>	<b>95 000,00 CHF</b>	<b>95 000,00 CHF</b>	- CHF	- CHF	- CHF	<b>95 000,00 CHF</b>	